

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 9. studenoga 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Antonela Jolić Zupčić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/952-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 10. listopada 2022.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za VESNU STOJČIĆ: Alan Bauer, odvjetnik u Rijeci u zamjeni za Snježanu Maroševac-Čapko, odvjetnicu u Rijeci, punomoć u spisu
- za REPUBLIKU HRVATSKU Ministarstvo financija Poreznu upravu Područni ured Rijeka: Marijana Franolić zamj. ŽDO u Rijeci

Utvrđuje se da je na ročištu prisutan i stečajni vjerovnik Zlatko Sertić.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m², 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda, te k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m², i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m², obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda,

prodana Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 37197, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-952/2013-207 od 24. lipnja 2022.

Sud utvrđuje da je kupac Aktuell d.o.o. Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000, Vukovar, OIB: 58415393177 uplatio kupovninu u iznosu od 26.001,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaže ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,

- na temelju Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, urbroj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zaloge, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopeidesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 10. listopada 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima. Pri tome se utvrđuje da spisu ne prileži dokaz o izvršenoj dostavi poziva razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija Poreznoj upravi zastupanoj po ŽDO u Rijeci.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 8. srpnja 2022. u kojem isti specificira trošak unovčenja u iznosu od 8.308,97 kn.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika Vesne Stojčić od 8. studenoga 2022. kojim ista precizira svoje potraživanje glede glavnice i kamata, te parničnog troška i kamate u ukupnom iznosu od 556.503,19 kn.

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Poreznu upravu Područni ured Rijeka zastupana po Marijani Franolić zamj. ŽDO u Rijeci ističe kako je ona razlučni vjerovnik na samo dvije nekretnine sa razlučnim pravom kako je upisano u zemljišnim knjigama odnosno u iznosu od 958.000,55 kn glavnice plus zakonska zatezna kamata od 21. kolovoza 2012. Ističe da kamata nije izračunata, ali je potraživanje višestruko veće od postignute kupoprodajne cijene, pa predlaže donošenje odluke glede podmirivanja razlučnog prava ovog razlučnog vjerovnika sukladno stanju u spisu.

Utvrđuje se da se zamjeniku punomoćnika Vesne Stojčić odv. Alanu Baueru na njegovom ekranu pridružuje kao punomoćnik Vesne Stojčić i Zoran Kisić koji navodi da je brat Vesne Stojčić, te navodi da raspolaže sa generalnom punomoći kojom ga sestra opunomoćuje za zastupanje. Ističe da je punomoć priložio prijavi tražbine. Zoran Kisić osporava trošak unovčenja stečajnog upravitelja smatrajući da bi se kupoprodajna cijena trebala podijeliti u postotku između razlučnih vjerovnika i to, kako navodi: "svi koji u ovom postupku sudjeluju u troškovima sudjeluju, a to su stečajni upravitelj i država, učestvuju u postotku u kom se razlučni vjerovnik naplatio u svoje potraživanje."

Stečajni upravitelj ističe da je razlučni vjerovnik imao dovoljno vremena za preciziranje svojih prigovora do ovog ročišta, te se protivi odgodi ročišta radi dodatnog roka za očitovanje razlučnog vjerovnika. Ističe da se radi o generalnom nezadovoljstvu razlučnog vjerovnika s iznosom koji bi trebao pripasti razlučnom vjerovniku i sa zakonskim odredbama po kojima bi od kupoprodajne cijene valjalo prije svega izdvojiti trošak unovčenja. Ustraje pri svom dokumentiranom zahtjevu za isplatu troška unovčenja.

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Poreznu upravu Područni ured Rijeka zastupana po Marijani Franolić zamj. ŽDO u Rijeci navodi kako ne osporava precizirani trošak unovčenja stečajnog upravitelja.

Na izričit upit suda glede izračuna koji iznos troška unovčenja bi valjalo od postignute kupoprodajne cijene izdvojiti od koje nekretnine i koliko postignute kupoprodajne cijene ide na koju nekretninu, stečajni upravitelj navodi kako slijedi:

"Sve katastarske čestice prodane su zajedno, a cijena za njih je za svaki m2 bila ista u skladu sa prijedlogom odvjetnice Snježane Maroševac-Čapko. S obzirom na to za 34 m2 od ukupno 1195 m2 prodane nekretnine valjalo bi izračunati 2,85 % od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 741,02 kn. Za taj dio prodane nekretnine valjalo bi izračunati i 2,85 % od troška unovčenja, jer cijeli trošak unovčenja ravnomjerno je raspoređen na sve m2 nekretnina prodanih po ovoj dražbi. Stoga bi na 34 m2 (k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m2, i k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m2, obje upisane u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda) na kojim nekretninama razlučnog prava sa prvenstvenim redom namirenja ima Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 741,02 kn valjalo prije svega isplatiti u stečajnu masu 2,85 % troška unovčenja, odnosno 291,55 kn. Preostalih 449,47 kn valjalo bi isplatiti razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Rijeka.

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/93, put površine 2322 m2, 1. suvlasnički dio: 1611/2322, upisano u zk.ul. br. 1510, katastarska općina: 316636, Ripenda je sa svojih 1161 m2 prodana u skladu s navedenim izračunom (sudjeluje, dakle, sa 97,15 % u postignutoj kupoprodajnoj cijeni) za 25.259,97 kn. Od tog iznosa

bi prije svega valjalo unijeti u stečajnu masu 97,15 % troška unovčenja odnosno iznos od 8.072,16 kn. Preostalih 17.187,81 kn valjalo bi isplatiti Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, OIB: 81027168540."

Zoran Kisić u ime Vesne Stojčić smatra da bi stečajni upravitelj trebao se namirivati kao i razlučni vjerovnici u postotku sa svojim potraživanjem u odnosu na postignutu kupoprodajnu cijenu. Na izričit upit suda pojašnjava da ako bi se razlučni vjerovnik u ovom postupku, primjera radi, naplatio sa 10 % od svog potraživanja, onda bi se i svi drugi mogli naplatiti u tom postotku.

Odv. Alan Bauer ističe da će naknadno dostaviti naznaku računa Vesne Stojčić.

Zamjenik ŽDO u Rijeci ističe da će naknadno dostaviti naznaku računa na koji će se potrebni iznosi uplatiti Republici Hrvatskoj.

Marijana Franolić naznačava na izričit upit suda OIB Republike Hrvatske Ministarstva financija i to OIB:52634238587.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:09 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb314-849ce**

Kontrolni broj: **0648b-dc3f5-76fd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.